



## **STADonderDAK - nieuwsbrief 1 - december 2015**

### **Ter Herinnering: 2014**

Het PC Hoofthuis, opgezet door de UvA als Letterenfaculteit, tegenwoordig Geesteswetenschappen, komt leeg tussen 2018-2020 en gaat in de verkoop. Als reactie organiseerden een aantal actieve buurtbewoners zich in 2014 als 'De kleine Utopie', tegenwoordig de 'Coöperatieve Vereniging STADonderDAK'. STADonderDAK is van mening dat deze studietempel, waarin dagelijks 3.000 studenten en docenten verkeren, niet zonder dialoog over de 'balans in de stad' mag worden verkocht. Het doel is dan ook het verwerven van het PC Hoofthuis. Het gebouw is in 1982 door Theo Bosch ontworpen als een mini stad, een open gebouw passend binnen de kleinschalige bebouwing van de omgeving. De plattegronden zijn opgezet rond een centrale 'binnenstraat', die toegang geeft tot 'pleinen' en 'stegen' met tussendoor trappetjes en vides die leiden naar volgende verdiepingen.

De ambitie van STADonderDak is dát ontwerp, dié visie op openheid te behouden en te herinterpreteren in een sociaal, duurzaam complex om in te wonen, werken, leren, zorgen en recreëren door een mix van Amsterdammers van alle leeftijden, opleidingen en inkomensgroepen tegen aanvaardbare huren.

### **Coöperatie STADonderDAK UA**

Toen in 2015 het plan steeds serieuze vormen begon aan te nemen, besloten de leden officieel een Coöperatieve Vereniging U.A. (uitgesloten aansprakelijkheid) op te richten onder een nieuwe naam **STADonderDAK**. Notariskantoor Hartman LMH vertaalde onze wensen en doelstellingen in passende statuten en verzorgde de inschrijving in het Handelsregister van de KvK. De statuten zijn te lezen op [www.stadonderdak.amsterdam](http://www.stadonderdak.amsterdam)

### **Ontwikkelingen 2015**

In de loop van het afgelopen jaar heeft zich rond de denktank van STADonderDAK een 'ontwikkelteam' gevormd. Een groep van meer dan tien commerciële- en niet commerciële experts uit de wereld van vastgoed, bouw en

huisvesting, die zich belangeloos inzetten om samen de nieuwe vormen van maatschappelijk ontwikkelen, co-financieren en het beheren van het PC Hoofthuis te onderzoeken. Om de week komt het team bijeen om zich, ieder met zijn eigen discipline, te buigen over de problematiek van aankoop en exploitatie van het gebouw.

Intussen hebben Sabrina Vermeer en Jan Dittmar, twee architecten, met ervaring in het transformeren van grote gebouwen, een (voorlopige) nieuwe invulling ontworpen. Dit concept tezamen met een verslag van onderzoeken en aanbevelingen wordt binnenkort in het eerste 'projectplan' gepresenteerd. Hierin wordt uitvoerig ingegaan op het herkapitaliseren van alle bovengenoemde maatschappelijke functies. En natuurlijk wordt er bij renovatie van het gebouw uitgegaan dat het duurzaam en zelfvoorzienend, met een modern woord 'circulair' moet zijn.

Puck Bosch, de dochter van de architect Theo Bosch, is grafisch vormgever en zij ontwerpt het logo en onze huisstijl.

### **Monument**

De deelraad Centrum heeft unaniem besloten het PC Hoofthuis op de lijst te plaatsen van gemeentelijke monumenten. Zowel het exterieur als het interieur als integraal onderdeel, moet om zijn cultuurhistorische waarden voor de stad worden behouden. Het is één van de belangrijkste voorbeelden van structuralisme in Nederland. STADonderDAK ziet heel goede mogelijkheden met behoud van de monumentale waarden, hier een prachtig gebouw te maken, dat de geschiedenis van het maatschappelijk leven in de stad weerspiegelt.

### **Actieve leden gezocht**

Het komend jaar moet nog veel werk worden verzet. STADonderDAK kan daarom extra hulp goed gebruiken. Denk aan: research over de mogelijkheden m.b.t. duurzaamheid (circulair gebouw), het werven van fondsen en hand-en-span diensten zoals het enquêteren van buurtbewoners en -ondernemers. Met name de inbreng van jongeren is zeer welkom.

Weet je iemand in je omgeving of heb je zelf tijd, neem dan contact op via [stadonderdak@xs4all.nl](mailto:stadonderdak@xs4all.nl)

**Meer informatie** [www.stadonderdak.amsterdam](http://www.stadonderdak.amsterdam)